

Mẫu số: **D23-THADS**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỲNH LƯU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **703/TB-CCTHADS**

Quỳnh Lưu, ngày 13 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2015/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2571/23/CTTDG ngày 27/11/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Miền Trung.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, địa chỉ: khối 4, Thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 980, tờ bản đồ số 10 có diện tích 280m² đất (trong đó có 200m² đất ở, 80m² đất vườn) nay là thửa số 165, tờ bản đồ số 21 có diện tích thực tế là 274,2m² tại xóm Quyết Thắng, xã An Hòa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An đã được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE121275, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00173 ngày 14/3/2011 mang tên ông Hồ Đình Hoàn và bà Lê Thị Thu Hoài.

- Giá tài sản đã thẩm định: **1.666.950.000 đồng**

Bảng chữ: Một tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm năm mươi nghìn.

- Các loại thuế, phí, lệ phí chuyển quyền sử dụng đất người mua tài sản trúng đấu giá phải chịu theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong việc đấu giá tài sản;
- Thù lao đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và đúng quy định của pháp luật;
- Đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá (Năm trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố);
- Và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.
2. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.
3. Điều kiện, phương án tổ chức đấu giá tài sản trả giá lên bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 24 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc qua đường công văn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: khối 4, Thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An, liên hệ đồng chí Đặng Văn Hải; Điện thoại: 0944777355./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quỳnh Lưu;
- Lưu: VT, HSTH.A.



Đặng Văn Hải